

Tuulivoiman aluetalousvaikutukset

Tuulivoima tuo tullessaan monia taloudellisia hyötyjä alueelle. Kunta saa tuulivoimaloista kiinteistövero-tuloa ja maanomistajat maanvuokratuloa. Tuulipuiston rakentaminen on merkittävä investointi, josta hyötyvät kunnan lisäksi myös alihankkijat ja työvoima. Rakentamisvaiheessa tarvitaan palveluita teiden, perustusten, sähköverkon ja -asemien ja voimajohtojen rakentamiseen sekä voimaloiden pystytystyöhön työmaapalveluihin projektin johtoon ja muihin rakentamisvaiheen palveluihin. Tuulivoimaloiden valmistuttua tarvitaan huollon ammattilaisia työssäkäyntitietäisyydelle. Tuulivoimaloiden huoltopisteitä onkin perustettu erityisesti niihin maakuntiin, missä on asennettuna paljon tuulivoimakapasiteettia.

Tuulivoimaloiden kiinteistövero

Kunnalle pitkäaikaisin taloudellinen vaikutus on kiinteistöverolla, joka jää täysimääräisesti hyödyntä-mään kunnan kassaa koko tuulipuiston elinkaaren ajan. Tuulivoimalasta, joka ei sijaitse tuulipuistossa, maksettava kiinteistövero määräytyy kunnan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Tuulipuistossa olevan tuulivoimalan kiinteistövero maksetaan voimalaitoksen kiinteistöveroprosentin mukaan, mikäli sellainen on kunnassa määritetty. Voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti voi olla korkeintaan 3,1 pro-senttia. Lähes kaikki Suomen tuulivoimalat sijaitsevat tuulipuistoissa ja niiden kiinteistövero maksetaan voimalaitoksen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Voimalaitoksesta maksettavaan kiinteistöveroon vaikuttavat kunnan määrittämän kiinteistöveropro-sentin lisäksi voimalan ikä ja rakentamiskustannukset. Yhtä voimalaa kohden maksetaan iästä ja muista tekijöistä riippuen kiinteistövero 17 000 – 30 000 euroa vuodessa. Merituulivoimalan perustukset ja rakentaminen on maatuulivoimalaa huomattavasti kalliimpaa, joten merituulivoimalasta maksetaan maatuulivoimalaa enemmän kiinteistövero. Vaikka merituulivoimaloiden kiinteistöverotusta ollaan ke-ventämässä hallitusohjelman kirjauksen mukaisesti, tullaan merituulivoimasta jatkossakin maksamaan merkittävät kiinteistöverotulot kunnalle.

Taulukkoon on kerätty kuusi kuntaa, jotka saivat vuonna 2020 eniten kiinteistöverotuloa tuulivoimasta.

Kunta	Voimaloita (kpl)	Kiinteistövero 2020 (€)
Kalajoki	64	1,59 milj.
Ii	56	1,21 milj.
Raahe	62	1,13 milj.
Pori	37 (joista 11 merituulivoimalaa)	1,05 milj.
Simo	37	845 000
Pyhäjoki	43	653 000
Yhteensä	299	6,47 milj.